

# 物件案内書

マンション名		コーポルンピア学園台7号棟 A15 号室		398 万円		
所在地	石川県河北郡内灘町字大根布8丁目19番地			小学校	大根布	
				中学校	内灘	
交通	最寄交通機関	バス停『大根布6丁目』	最寄施設	アルビスくらす内灘店 250m		
	専有面積(壁芯)	49.5 m <sup>2</sup>	区分	中古		
建物・設備・その他	構造	鉄筋コンクリート造	所在階	5階建て/4階部分		
	駐車場	月極	バルコニー面積	30.2 m <sup>2</sup>		
	電気	北陸電力	ガス	プロパン(集中)		
	上下水	公営	排水	下水道		
	管理会社	東急コミュニティー	建築年月日	1984年11月		
	冷暖房	有	間取り	2K		
費用	管理費	5,700 円	積立金	13,940 円	駐車場料金	5,500 円
		円	円	円	合計	25,140 円



**備考**

■高台から雄大な河北潟自然景観を望む。リフォーム後のお引渡しになります。医科大まで850m、住まう方に寄り添う町、便利な内灘で快適な暮らしを始めてみませんか。1月下旬のお引渡しです。現在、クロス張替え等の内装リフォームと高圧洗浄での外壁クリーニングを行っております。30㎡超の大型バルコニー付きなので、陽当たり、風通し、眺望良好。内灘町役場、医科大通りへのアクセスも◎、閑静な住宅地に位置する物件です。コンビニ、スーパー、小中学校など生活に便利な施設が徒歩圏内にあり、お子様連れのご家族はもちろん、医科大生にもオススメです。

■月極の駐車場は隣接の駐車場を確保しております。



## 株式会社家恋

石川県宅地建物取引業協会員 / 免許番号 石川県知事(10)第1865号  
〒920-0336 石川県金沢市金石本町ハ11番地

TEL (076) 267-1025 FAX (076) 267-0457